

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. _____

(Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihrem Antrag gibt.)

<p>Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung des Grundstücks</p>	
<p>Gemarkung:</p>	
<p>Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen.</p>	
<p>Lagefinanzamt: ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt</p>	
<p>Art des Grundstücks:</p>	<p> <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück <input type="checkbox"/> andere, z.B. Teileigentum <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum </p>
<p>Grundstücksfläche in m² Diese können Sie aus einem Grundbuchauszug, oder dem notariellen Kaufvertrag entnehmen</p>	
<p>Eigentumsverhältnisse:</p>	<p> <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, </p>
<p>Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers: Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an.</p>	
<p>Miteigentumsanteil Bitte Ihres Anteiles am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind</p>	

Einheitswert-Aktenzeichen: ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.	
Nutzungsart:	<input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise
Ein- und Zweifamilienhäuser, Mietwohngrundstücke und Wohnungseigentum	
Wohnfläche in m² Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche.	
Anzahl Garagen/Tiefgaragenstellplätze	
Nutzfläche in m² ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.	
Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke, Teileigentum und sonstige bebaute Grundstücke	
Gebäudeart gem. Anlage 42, II §259 BewG	
Bruttogrundfläche in m² ... z.B. nach DIN 277. Die Bruttogrundfläche ist die Summe der nutzbaren Grundflächen aller Grundrissebenen eines Bauwerks. Es sind nur die überdeckten und allseitig oder z.T. in voller Höhe umschlossenen Bereiche zugrunde zu legen.	
Baujahr falls bezugsfertig vor 1949 reicht die Angabe "vor 1949"	
Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung ... sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt	<input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> Unterliegen die Wohnflächen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung

Liegen spezielle Sachverhalte vor?

- Erbbaurecht / das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden
- es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück
- der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland
- es liegt ein von der Grundsteuer befreiter Rechtsträger oder ein weiterer Steuerbefreiungstatbestand vor
- es erfolgte eine Kernsanierung im Jahr
- es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr

Anmerkungen:

.....
.....